

1. PROJE YERİ

Proje alanı olarak, İstanbul'un Zeytinburnu ilçesi Yedikule mahallesi sınırları içerisinde yer alan parseller (23.200 m2) belirlenmiştir.



2. PROJE KONUSU VE PROBLEM TANIMI

Bu proje stüdyosunda, İstanbul'un Zeytinburnu ilçesi Yedikule mahallesi sınırları içerisinde seçilen proje arazisinde çalışılacak toplu konut projesi ile; proje konusuna uygun olarak mimari tasarımın tekrar, çoğaltma ve çeşitlendirme problemlerine sistematik olarak yanıt aranması beklenmektedir.

Proje arazisine konu parsellerin hemen bitişiğinde 1950'li yıllar İstanbul'unun, hem o dönem aldığı yoğun göç dalgasının beraberinde getirdiği gecekondu sorununa çözüm arayışlarının, hem de düşük gelirli işçi sınıfına yönelik geliştirilen "ucuz konut" politikalarının bir parçası

olarak değerlendirilmesi gereken, sosyal nitelikli bir yapı grubu olan Veliefendi İşçi Blokları yer almaktadır.

20. yüzyıl modern mimarlık mirası kapsamında değerlendirilmesi mümkün olan bu yapı grubunun devamı olan parselleri kapsayan proje arazisinde , üzerinde çalışılacak alan bir bütün olarak kabul edilerek, sosyal donatı alanları ile birlikte öneriler geliştirilecektir.

3. İHTİYAÇ PROGRAMI

Konut tipi inşaat alanları

- Yaşama ve mutfak + 1 oda + banyo < 60 m² ~ %20'si
- Yaşama ve mutfak + 2 oda + banyo < 85 m² ~ %40'ı
- Yaşama ve mutfak + 3oda + banyo +wc < 120 m² ~ %40'ı olacak şekilde kurgulanacaktır.
- Yapı adası için **1.50** emsal ve **h(max) : 8 kat** aralığına uyulacaktır.
- Getirilecek esnek çözümlerle, konutların dağılımına ilişkin oranlar ve h(max)' ı aşmamak koşuluyla kat adetleri ihtiyaca ve tasarıma göre değişebilir.

Kapalı ve açık otopark alanları

- Konut adetlerine göre yeterli sayıda ve nitelikte.

Teknik hacimler

- Jeneratör, sıhhi tesisat, su depoları, kazan dairesi gibi alanlar için mekânsal düzenlemeler yapılacaktır.
- İnşaat alanının %5 ila %8' i teknik hacimler için ayrılacaktır.

Sirkülasyon alanları

- Arazinin en az % 10' u sirkülasyon alanlarına ayrılacaktır. (Araç ve yaya yolları)

Sosyal donatılar

- Spor tesisleri- Kreş - Kafeterya – Kütüphane – Çocuk parkları – Meydan düzenlemeleri – Rekreasyon alanları
- Yönetim, güvenlik ve personel ofisleri
- Arazinin %40' ı sosyal donatı alanlarına ayrılacaktır.

4. ÇALIŞMANIN YÜRÜTÜLMESİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ

1.Ara Jüri Tarihi: 10.11.2022 (7.Hafta)

Etki Oranı: %15

2.Ara Jüri Tarihi: 15.12.2022 (12.Hafta)

Etki Oranı: %15

Dönem Sonu Jüri Tarihi: Akademik takvimde yer alan final sınavı haftasında yapılacak olup dönem içerisinde ilan edilecektir.

Etki Oranı: %60

Derslere Devam Zorunluluğu ve Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi: %10

- Jüri'lere katılım zorunludur.
- Derslere gelmek değil, çalışmaların gösterimi devamdan sayılacaktır. Öğrencinin devamlı sayılabilmesi için tashih göstermesi şarttır. Minimum devam süresi okul yönetmeliğinde belirtilmiş olup %70'tir.
- Dönem sonunda öğrenci projelerindeki paftaların tümü birleştirilmiş **pdf ve dwg** olarak Teams üzerinden toplanacaktır. Çevrimiçi ortamda yapılan teslimin yanı sıra paftalar A3 formatında bir kitapçık olarak ayrıca teslim alınacaktır.

5. DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Mimari projeler aşağıda sıralanan genel ölçütlere göre jüri tarafından değerlendirilecektir.

- Araştırma yapma becerisini geliştirme
- Tasarım kriterlerini araştırma
- Konsept geliştirilme, yaratıcılık, estetik duyarlılık, eleştirel düşünce geliştirilme
- Tasarıma ilişkin bir tasarım problemin çözümüne dair bilgi ve beceri kazanma
- Ergonomi ve mekânın kullanıcılarına özel tasarlanma süreci konularında öğrencinin bilgisini artırma
- Farklı anlatım tekniklerini geliştirme
- Düşünce-biçim, işlev-form, bina kurgusu-gerçekleştirilebilirlik ilişkilerini irdeleme
- İstenilen teslim kriterlerine uygunluk (Teslim formatı, süresi vb.)

6. DÖNEM SONU FİNAL TESLİMİNDE İSTENİLENLER

- Konsept Paftası (Perspektif, grafik kurgular, diagramlar vb.)
- Arazi analizleri ve çevre anlatımı
- 1/1000 Genel Yerleşim Planı (Ulaşım ve yakın çevre)
- 1/500 ölçekli Vaziyet Planı
- Yapıların birbirleriyle ve yollarla ilişkilerini ve çevresiyle olan bütünlüğünü de içeren birbirine dik istikamette geçecek şekilde en az iki adet 1/500 ölçekli silüetler
- 1/200 Ölçekli Tasarım Yerleşiminin bütününe gösteren bodrum, zemin ve bir normal kat planı, kesitler, görünüşler
- Serbest ölçeklerde el çizimleri, eskizler, maket fotoğrafları, üç boyutlu el ve bilgisayar sunumları (iç ve dış mekanlara ait)
- 1/100 Ölçekli Konut tiplerinin türeme ve konumlanma mantığını ifade edecek şekilde çizilmiş Tipoloji Paftası ve Emsal Hesapları
- 1/50 Ölçekli Sistem Detayı (Binalardan birinin, en az iki birim konut ve düşey sirkülasyon ünitesini kapsayacak bir bölümünün sistem detayını içerecek şekilde çizilmiş kat planları, kesit ve görünüşü)
- 1/500 veya 1/1000 maket (yakın çevresi ile birlikte)
- Mimari Açıklama Raporu (A4 boyutlu kâğıda bilgisayarda yazılmalı veya pafta içerisinde yer almalıdır. Tasarımın hikayesine ve proje alanındaki birimlerin m²'lerine ilişkin bilgi verilmelidir)

Mimari Proje IV

2022-2023 GÜZ YARIYILI TOPLU KONUT TASARIMI

PAFTA BOYUTU

Tüm paftalar A1 (594 x 840 mm) boyutunda olmalı; tüm çizimler, istenirse raporlar bu boyuta göre konumlandırılmalıdır. Paftalar **dikey** kullanılmalıdır.

TESLİM

Projeler daha önceden internet sitesinde ilan edilen final jürisi teslim tarihine kadar PDF formatında Microsoft Teams'e yüklenmeli ve lutfiye.yilmaz@yeniuyuzil.edu.tr adresine proje yürütücüsünün ismini de içerecek şekilde mail atılmalıdır. (Mail atarken yüksek boyutlu dosyalar için wetransfer tercih edilebilir ya da internet üzerindeki PDF küçültücülerden destek alınabilir.)

NOT: Yarıyıl projesini teslim edebilmek ve yarıyıl sonu sınavına katılabilmek için atölye çalışmalarına ve jüriye katılmak yeterli görölmek esastır.

7. YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI VE ÇALIŞMA TAKVİMİ

1. HAFTA	29.09.2022	Proje Tanıtımı ve Arazi Gezisi
2. HAFTA	06.10.2022	Atölye Çalışması
3. HAFTA	13.10.2022	Atölye Çalışması
4. HAFTA	20.10.2022	Atölye Çalışması
5. HAFTA	27.10.2022	Atölye Çalışması
6. HAFTA	03.11.2022	Atölye Çalışması
7. HAFTA	10.11.2022	1. Ara Jüri
8. HAFTA	17.11.2022	Atölye Çalışması
9. HAFTA	24.11.2022	Atölye Çalışması
10. HAFTA	01.12.2022	Atölye Çalışması
11. HAFTA	08.12.2022	Atölye Çalışması
12. HAFTA	15.12.2022	2. Ara Jüri
13. HAFTA	22.12.2022	Atölye Çalışması
14. HAFTA	29.12.2022	Atölye Çalışması

Mimari Proje IV

2022-2023 GÜZ YARIYILI TOPLU KONUT TASARIMI

15. HAFTA

Final Jürisi